

Malva Costa

Brief

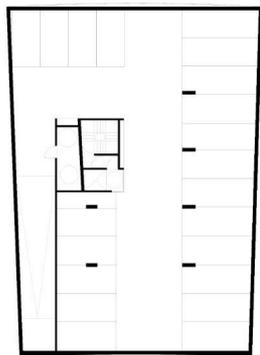
M malva

Arquitectura + Gestión
www.malva.com.ar

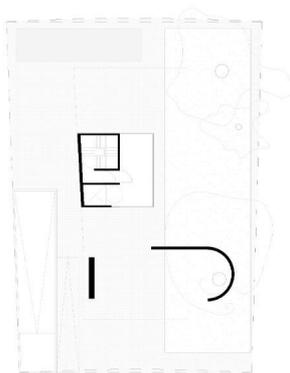


Tipologías

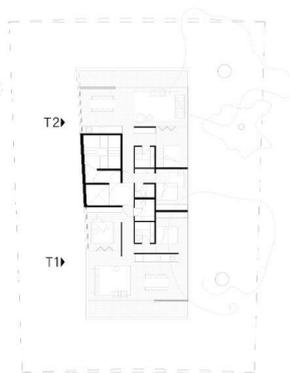
TIPOLOGÍAS PLANTA TIPO



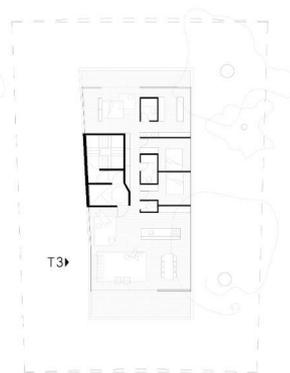
Subsuelo



Planta Baja



1° piso - 7° piso



8° piso - 10° piso

TIPOLOGÍA 1

78.43 m² cubierto | 14.77 m² expansión | 93.20 m² superficie total
estar | cocina | comedor | 2 dormitorios, 1 en suite | 2 baños | expansión

TIPOLOGÍA 2

78.21 m² cubierto | 16.59 m² expansión | 94.80 m² superficie total
estar | cocina | comedor | 2 dormitorios, 1 en suite | 2 baños | expansión

TIPOLOGÍA 3

149.96 m² cubierto | 39.67 m² expansión | 189.63 m² superficie total
estar | cocina | comedor | 3 dormitorios, 1 en suite | 2 baños | 1 toilette | 2 expansiones

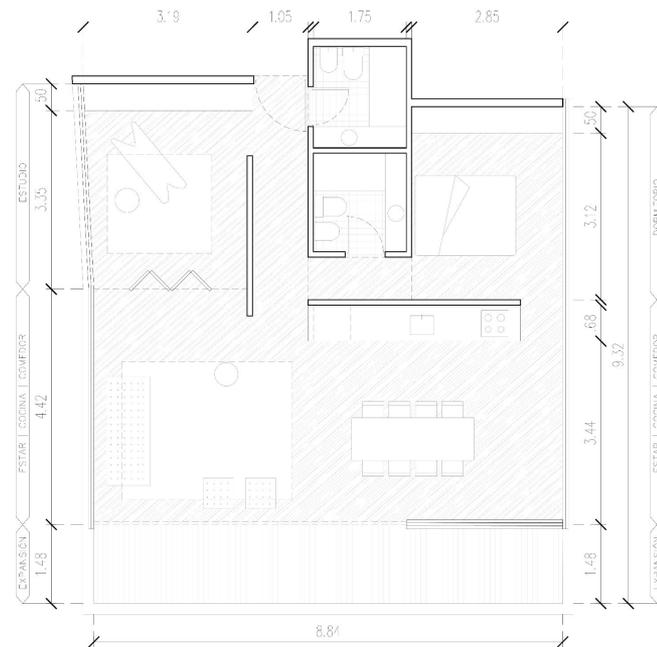
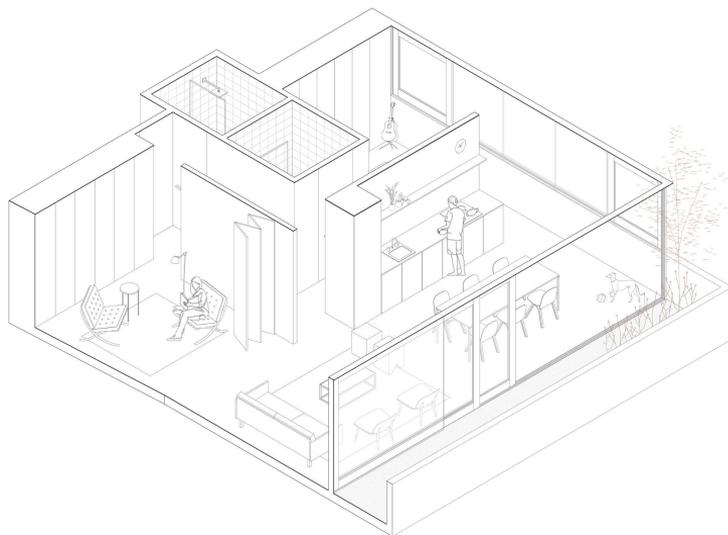
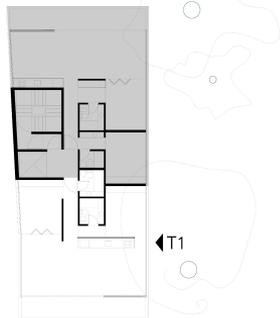
Tipología I

Cubiertos 78.43 m²
 Expansión: 14.77 m²
 Total: 93.20 m²

Piso 1° - 7°
 Ambientes 3
 Dormitorios 2
 Baños 2
 Expansión Si

Unidades disponibles 1A | 2A | 3A | 4A | 5A |
 6A | 7A

estar | cocina | comedor | 2 dormitorios, 1 en
 suite | 2 baños | expansión





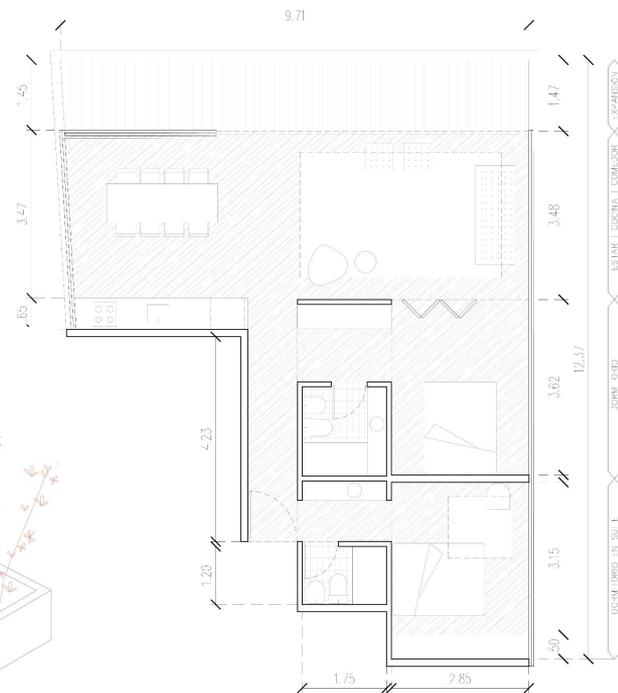
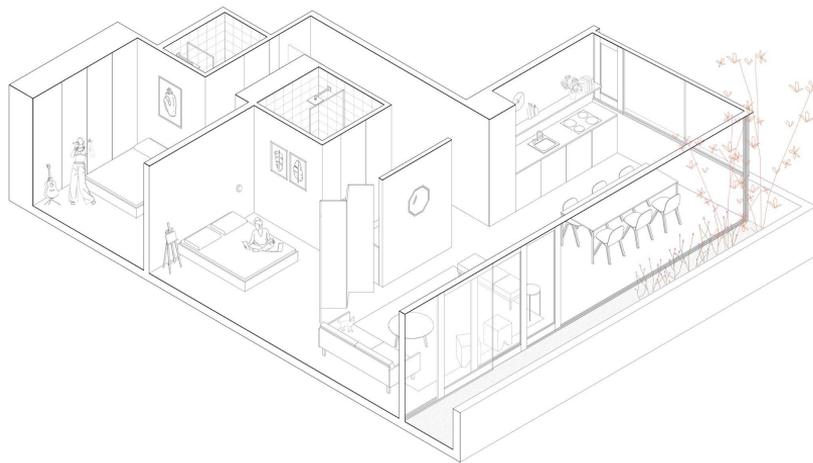
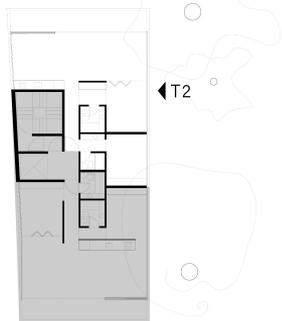
Tipología II

Cubiertos 78.21 m²
 Expansión: 16.59 m²
 Total: 94.80 m²

Piso 1° - 7°
 Ambientes 3
 Dormitorios 2
 Baños 2
 Expansión Si

Unidades disponibles 1B | 2B | 3B | 4B | 5B |
 6B | 7B

estar | cocina | comedor | 2 dormitorios, 1 en
 suite | 2 baños | expansión





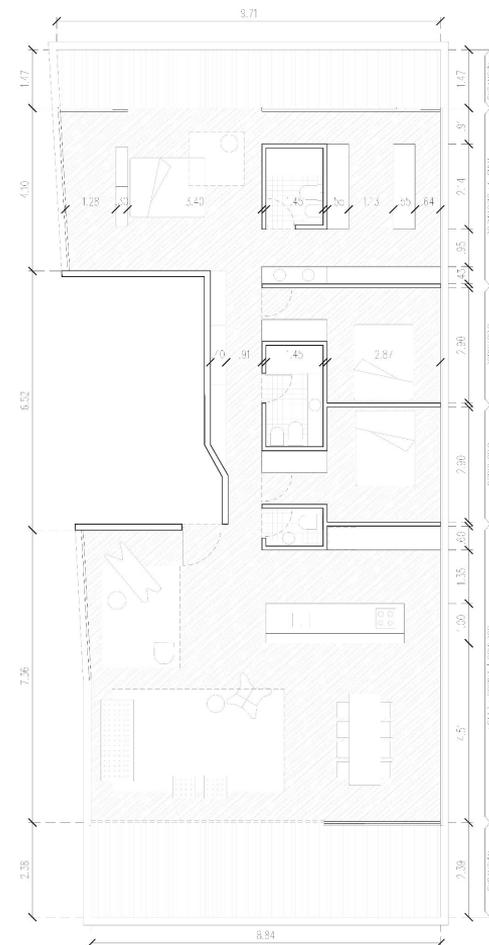
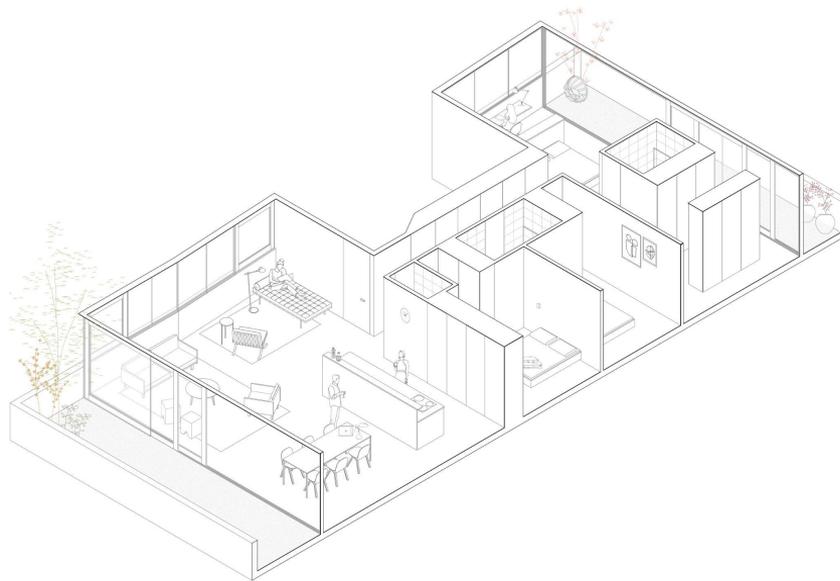
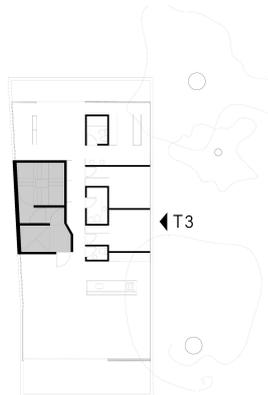
Tipología III

Cubiertos 149.96 m²
 Expansión: 39.67 m²
 Total: 189.63 m²

Piso 8° - 10°
 Ambientes 4
 Dormitorios 3
 Baños 3
 Expansión Si

Unidades disponibles 8A | 9A | 10A

estar | cocina | comedor | 3 dormitorios, 1 en suite
 | 2 baños | 1 toilette | 2 expansiones





. Servicios & Equipo

Desarrollamos proyectos urbanos complejos con un enfoque interdisciplinario.

Agregamos valor a través de la gestión integral, el diseño y reflexión de obras arquitectónicas. Malva abarca de forma sistémica todas las etapas cubriendo las funciones necesarias para asegurar un proceso de desarrollo eficiente.

La conformación de nuestro equipo fue concebida con el fin de ejecutar la estructuración económica y financiera, ingeniería de detalle, proyecto y dirección, comercialización, venta y administración general de cada proyecto.



Servicios

Malva está compuesta por 22 miembros y 4 departamentos enfocados en gestionar proyectos complejos de manera integral.

Malva Arquitectura

Masterplan
Conceptualización
Planificación
Documentación Técnica
Diseño
Supervisión

Malva Gestión

Estructura Financiera
Proyecto y Dirección de Obra
Ingeniería de Detalle
Marketing y Comercialización
Venta
Administración General

Malva Interior

Diseño de Interiores
Estudio y planificación de espacios
Diseño de mobiliario
Iluminación
Colores y Texturas
Decoración y ambientación

Malva Visualización

Realidad Virtual (VR)
Realidad Aumentada (AR)
Recorridos 360°
Diseño de escenarios y prototipos
Recorridos para Real Estate
Experiencias VR para empresas

Equipo

Dirección General

Arq. Maximiliano Alvarez

Gestión

Arq. Julieta Gath y equipo

Coordinación

Arq. Micaela Calvani

Proyecto y materialización

Arq. Cynthia Matricali

Arq. Laura Da Rosa

Documentación

Arq. Valeria Larralde

Arq. Julieta Forquera

Arq. Ignacio Ferrara

Arq. Ayelén Aguilera

Arq. Melanie Guerrero

Arq. Mariano Balestrasse

Diseño interior

Arq. Els Sabanes

Arq. Sofia Bianchi

Arq. Ana Cuenca

Inspección de obra

Arq. Camilo Bonilla

Arq. Luján Durruti

Administración y Finanzas

Lic. Daniela Álvarez

Soledad Fortín

Arq. Betsabé Quiroz

Arq. Sofia Cusmano

Dirección de Arte

DG Pancho Gidoni

Diseño y comunicación

Estudio Trópico

Legales

Estudio Reynoso

Contable

Estudio Silva

Escribanía

Estudio Alalu

Oficina

3 de Febrero 4505, Núñez
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
estudio@malva.com.ar

www.malva.com.ar

 malva

Características Generales

Estructura - Estructura resistente de hormigón armado según cálculo /

Ascensores - Tipo Electromecánico

Muros - Exteriores: De mampostería - Interiores: De mampostería o Steel frame con terminación pintura látex al agua - Baños: De mampostería terminación pintura latex al agua y marmolina continua (según diseño)

Cielorrasos - Cielorrasos aplicados y/o suspendidos placa roca de yeso terminados con Pintura látex al Agua

Solados - Interior de Unidades: Madera WPL - Balcones de unidades: Terrazo Continuo y/o Terrazo en Piezas - Terrazas y/o patios de unidades: Terrazo Continuo y/o Terrazo en Piezas, Césped, Atérmico (según diseño)

Aberturas - Ventanas: Ventanas DVH (doble vidrio hermético) de Aluminio de alta prestación *En ventanas superiores a 2m, el DVH debe pasar a ser vidrio laminado. - Puertas de unidades: Marco y hoja de Chapa terminación pintura idem muros - Puertas interiores: Puerta placa de madera terminación pintura idem muros

Climatización - Refrigeración: Preinstalación para colocación de equipos tipo split/multisplit FRIO-CALOR - Calefacción: Preinstalación para colocación de equipos tipo split/multisplit FRIO-CALOR *En caso de que el cliente solicite un sistema de refrigeración/calefacción diferente al provisto, el mismo será proyectado y dimensionado por el estudio y podrá sufrir un ajuste de costo.

Electricidad - Se proveerán y colocarán todos los artefactos de iluminación en áreas comunes. Tablero seccional en cada unidad, con sus protecciones y accionamientos independientes. - En interior de unidades se proveerán cantidad de bocas y tomas según proyecto

Agua Fría - Sistema presurizado central

Agua Caliente - Sistema presurizado central

Artefactos - Cocina: Horno y Anafe eléctricos / Bacha Mi Pileta (o similar) modelo a definir según proyecto / Grifería FV (o similar) modelo a definir según proyecto - Baños: Inodoro y Bidet Roca (o similar) modelo a definir según proyecto / Ducha solado in situ de marmolina continua / Mampara a medida según proyecto / Grifería FV (o similar) modelo a definir según proyecto / Bacha Roca (o similar) modelo a definir según proyecto / Grifería FV (o similar) modelo a definir según proyecto

Mobiliario - Placares: Frente de placard puertas corredizas de melamina ídem color muros o enchapado en madera / Interior con Barral y módulo de cajonera y estantes de melamina - Cocina: módulos de Bajo Mesada según proyecto de melamina o mdf pintado y herrajes de aluminio / Estante Sobre Mesada y/o Alacena de melamina y herrajes de aluminio / Mesadas de cuarzo color a definir

*El estudio de arquitectura ofrecerá el servicio de interiorismo, diseño y provisión de mobiliario a medida adicional para entregar las unidades terminadas y amobladas para los clientes que lo soliciten.