

Edificio Cramer Brief

M malva

Arquitectura + Gestión
www.malva.com.ar



Saavedra

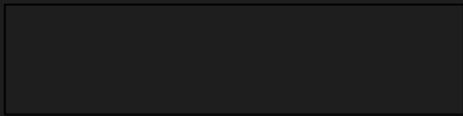
Saavedra es un barrio en pleno renacer, donde el pasado y el presente conviven armónicamente. Su ubicación estratégica, delimitada por avenidas como Cabildo y General Paz, lo convierte en una opción ideal para quienes buscan cercanía. Posee una rica red de transporte que incluye metrobús, trenes y accesos rápidos a autopistas.

Originado con el visionario concepto de ciudad jardín aún conserva ese espíritu con sus casas bajas y amplios espacios verdes. Esto se combina con modernos emprendimientos inmobiliarios el DOT Baires Shopping para reflejar la evolución del barrio.

Esto, sumado a la oferta de buenos colegios, hace de Saavedra una opción tentadora para familias y jóvenes.

[Cramer e/Vilela y Parissien 3930](#)
Saveedra, Bs. As., Argentina

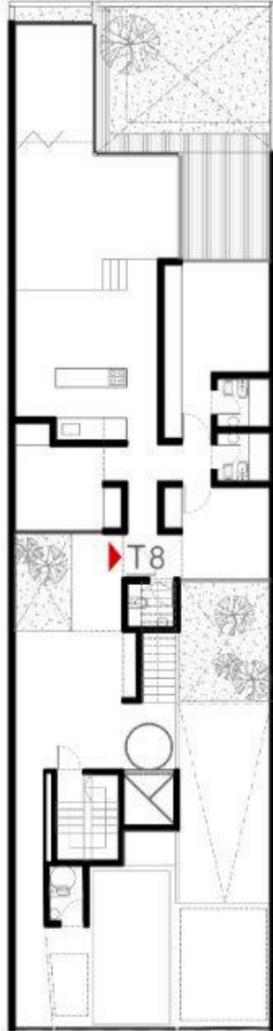
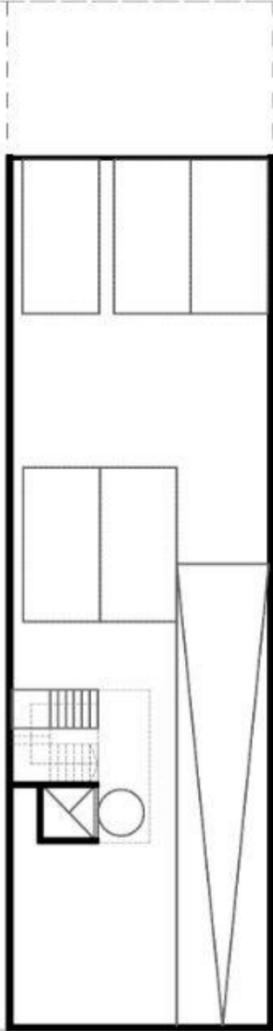




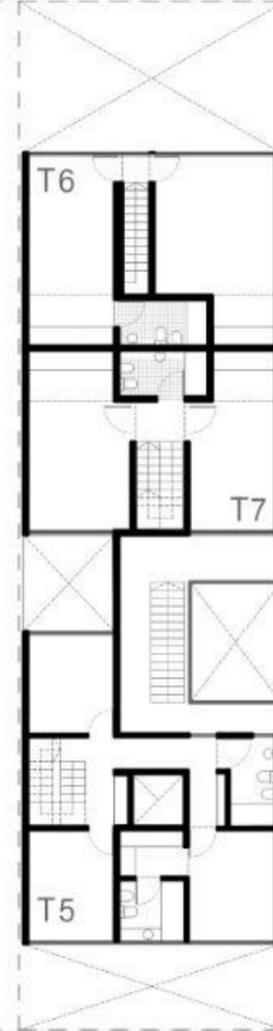
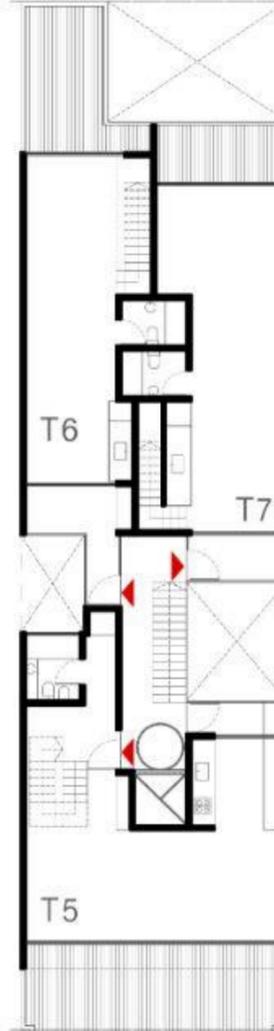
Tipologías

TIPOLOGÍAS PLANTA TIPO

FONDO DEL LOTE



CRAMER 3930



Subsuelo

Planta baja

Planta tipo

4to Piso

5to Piso

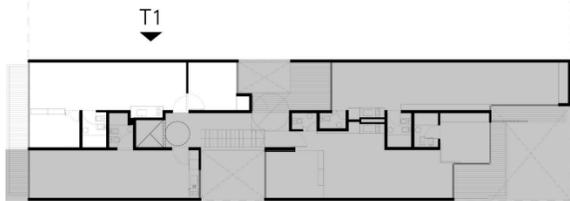
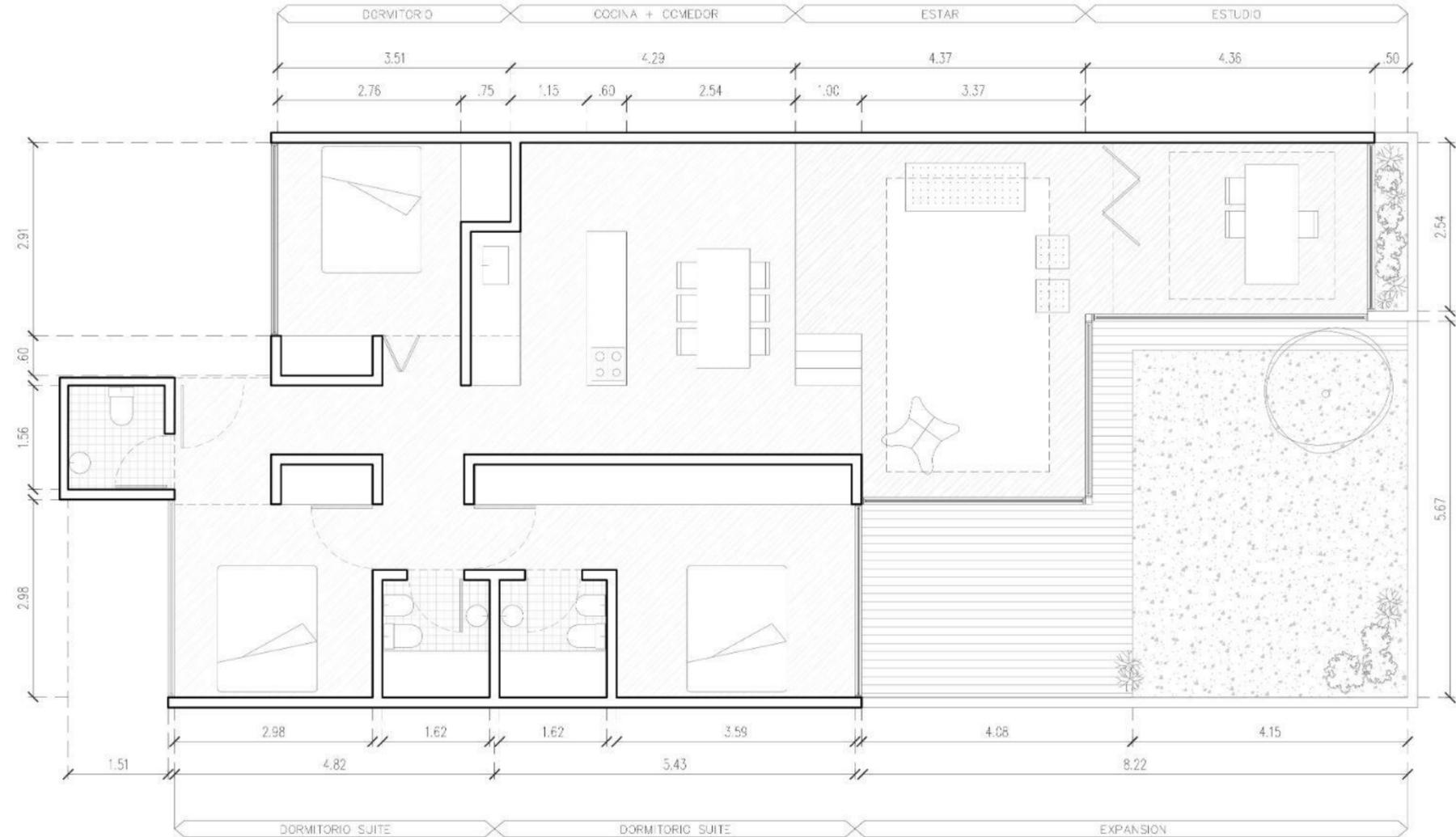


TIPOLOGÍA 1

Cubiertos 54,76 m²
 Expansión: 6,68 m²
 Total: 61,44 m²

Piso 1° | 2° | 3°
 Ambientes 2/3
 Dormitorios 2
 Baños 1
 Expansión Si

estar | cocina | comedor | 2 dormitorios | 1 baño completo | expansión



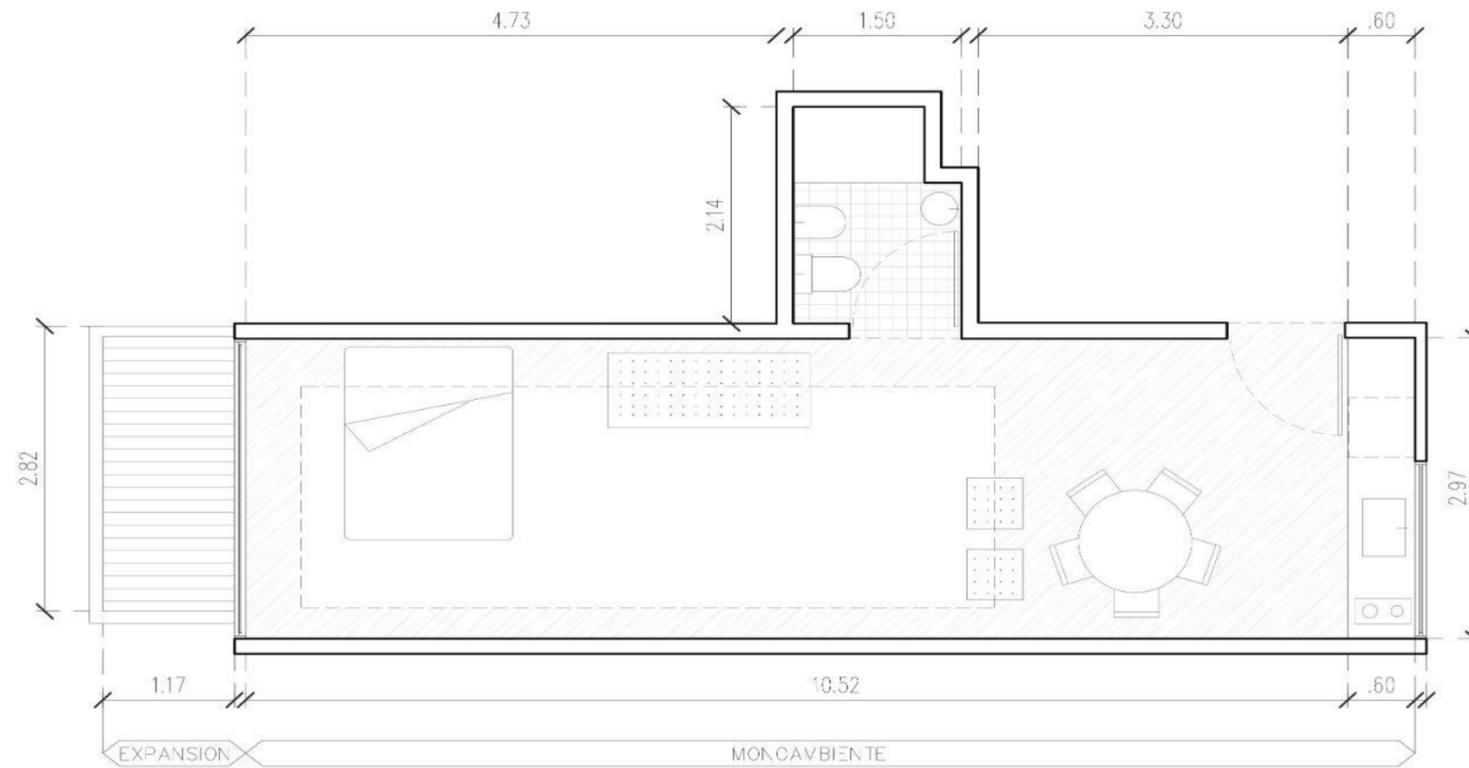


TIPOLOGÍA 2

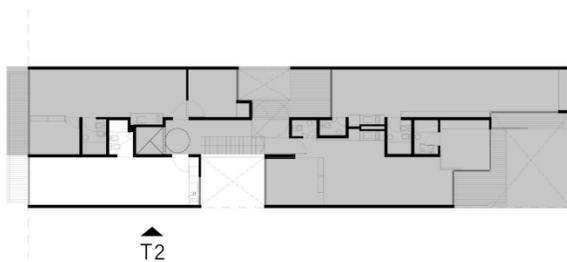
Cubiertos 37,62 m²
Expansión: 3,72 m²
Total: 41,34 m²

Piso 1° | 2° | 3°
Ambientes 1
Dormitorios -
Baños 1
Expansión Si

monoambiente | 1 baño completo | expansión



CRAMER 3930



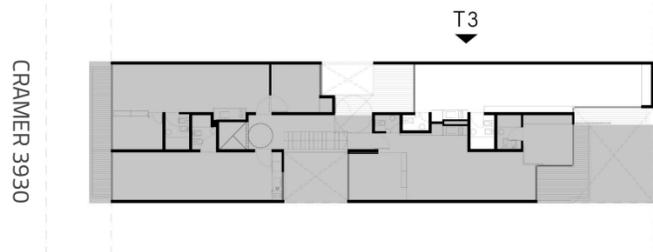
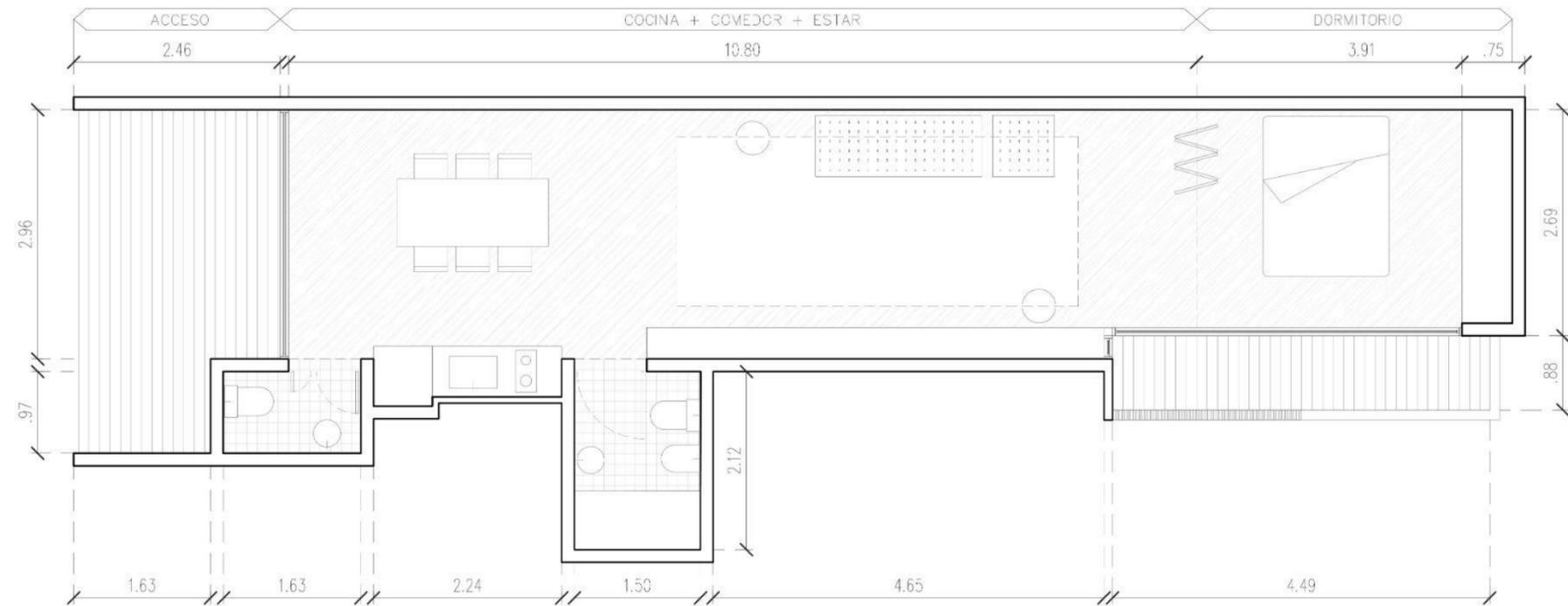


TIPOLOGÍA 3

Cubiertos 52,5 m²
 Expansión: 15,28 m²
 Total: 67,78 m²

Piso 1° | 2° | 3°
 Ambientes 2
 Dormitorios 1
 Baños 2
 Expansión Si

estar | cocina | comedor | dormitorio | 1 baño completo | toilette | expansión



CRAMER 3930

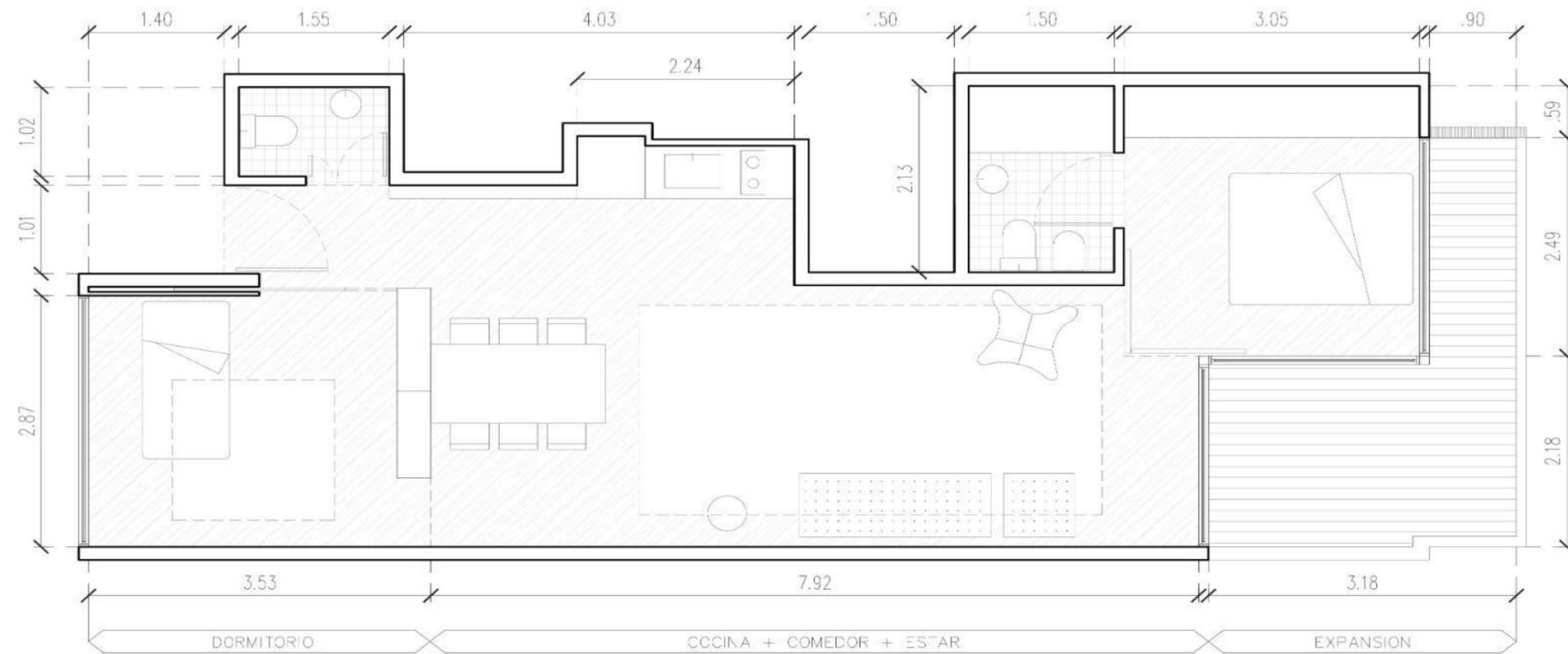


TIPOLOGÍA 4

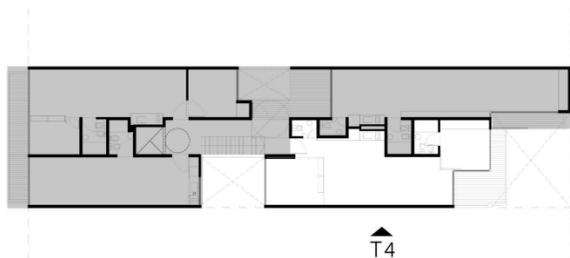
Cubiertos 60,88 m²
 Expansión: 9,75 m²
 Total: 70,63 m²

Piso 1° | 2° | 3°
 Ambientes 2/3
 Dormitorios 2
 Baños 2
 Expansión Si

estar | cocina | comedor | 2 dormitorios, 1 en suite
 1 baño completo | toilette | expansión



CRAMER 3930



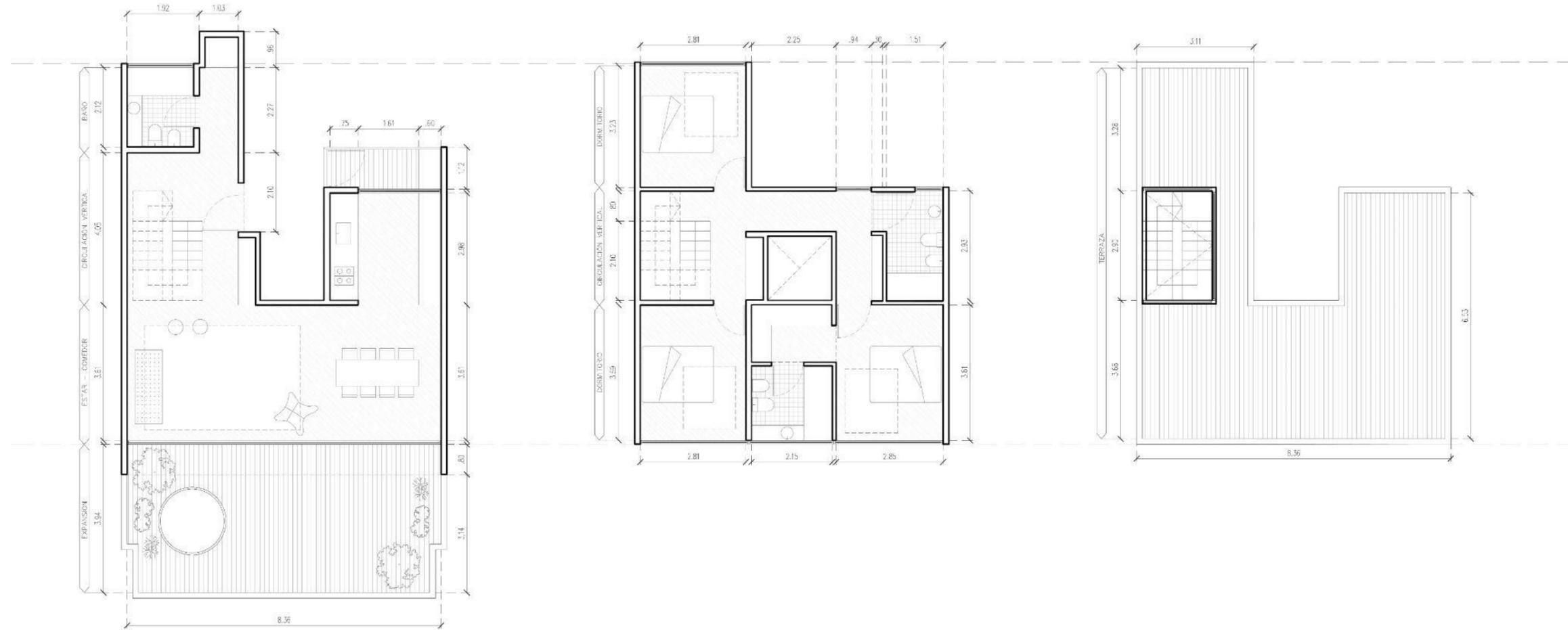


TIPOLOGÍA 5

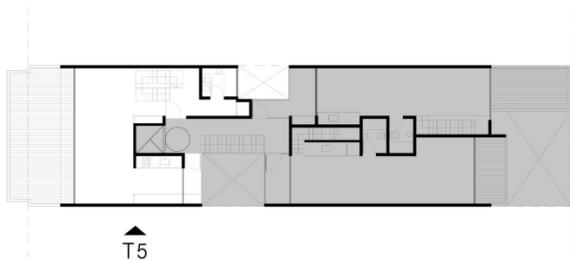
Cubiertos 104.49m²
 Expansión: 62.87m²
 Total: 167.36m²

Piso 4° | 5° | 6°
 Ambientes 4
 Dormitorios 2
 Baños 2
 Expansión Si

estar | cocina | comedor | 3 dormitorios, 1 en suite
 3 baños completos | expansión | terraza



CRAMER 3930



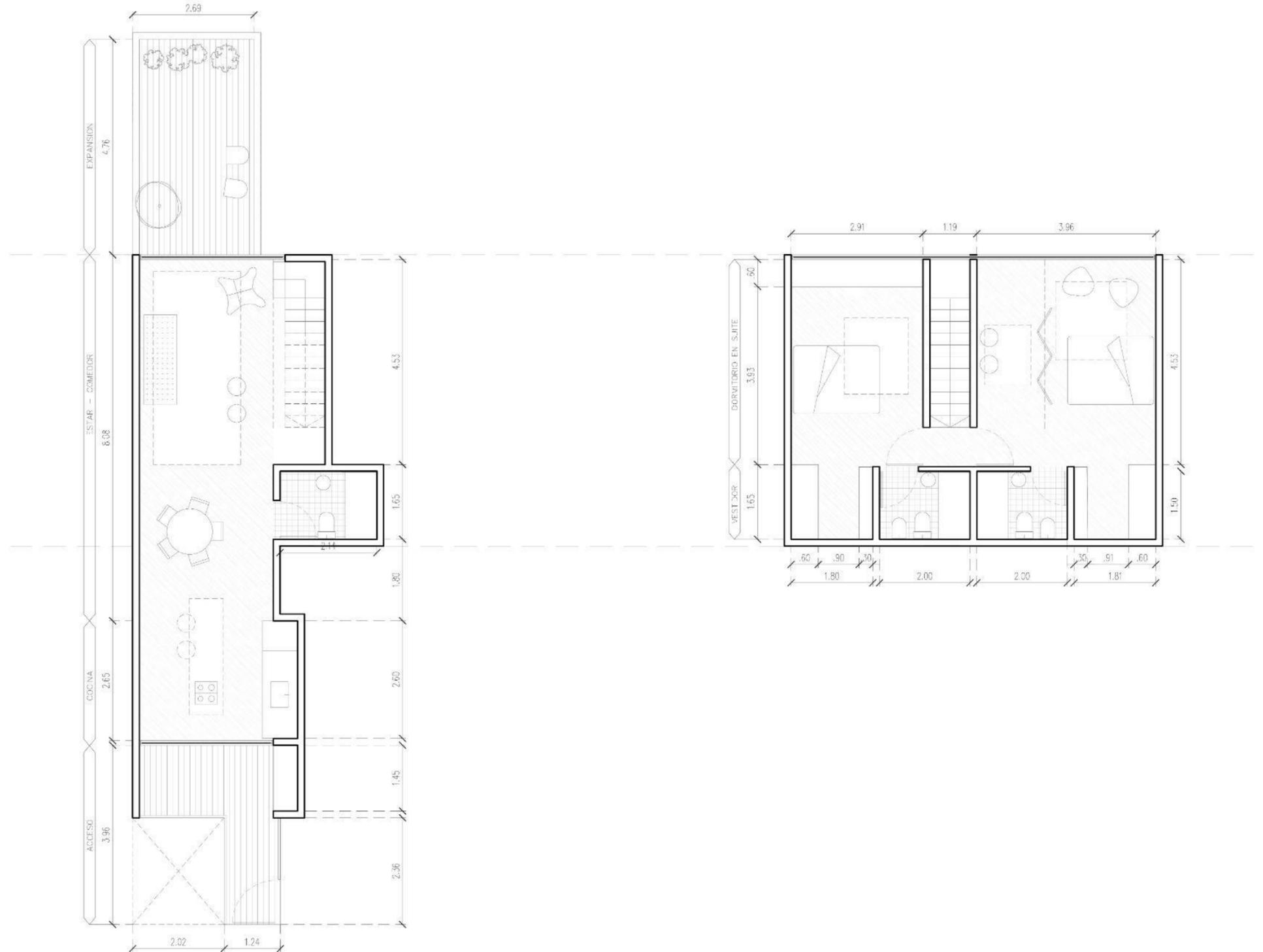


TIPOLOGÍA 6

Cubiertos 104.49m²
 Expansión: 30.74m²
 Total: 135.23m²

Piso 4° | 5°
 Ambientes 3
 Dormitorios 2
 Baños 2
 Expansión Si

estar | cocina | comedor | 2 dormitorios | 2 baños completos | expansión | terraza



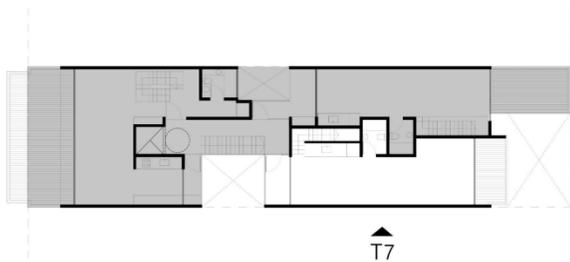
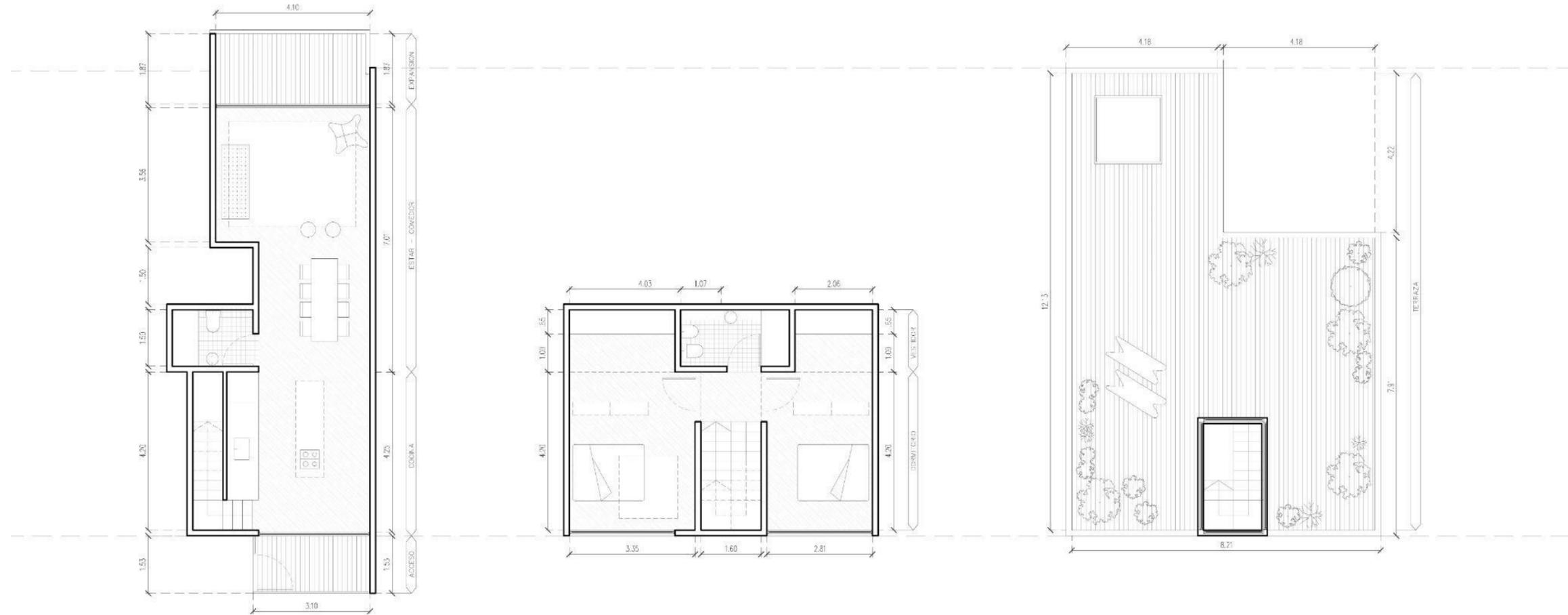


TIPOLOGÍA 7

Cubiertos 103.08m²
 Expansión: 43.73m²
 Total: 146.81m²

Piso 4° | 5° | 6°
 Ambientes 3
 Dormitorios 2
 Baños 2
 Expansión Si

estar | cocina | comedor | 2 dormitorios | 2 baños completos | expansión | terraza

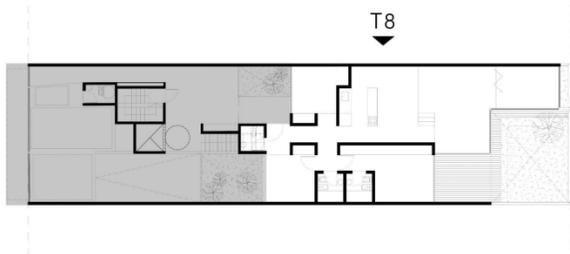
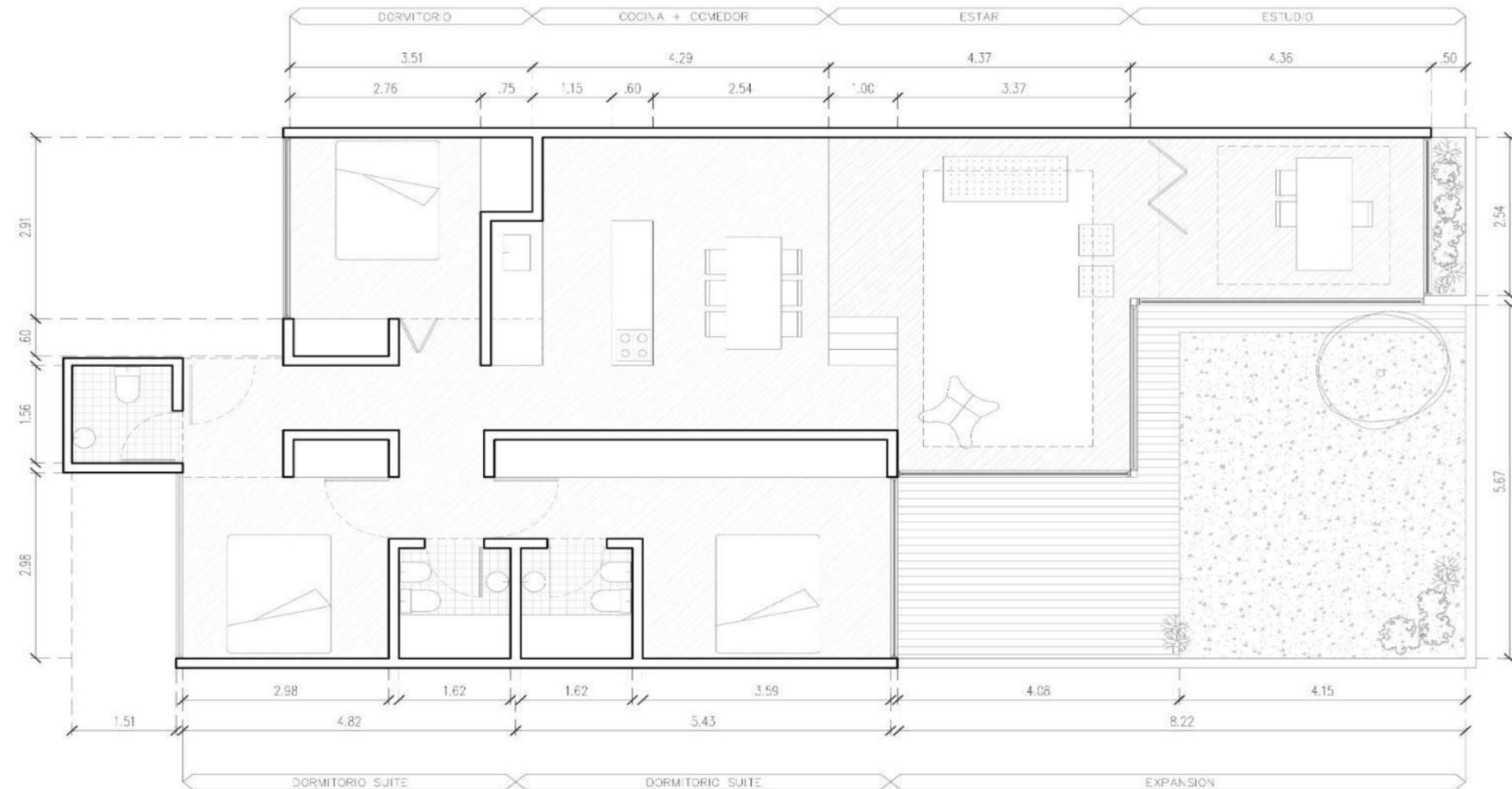


TIPOLOGÍA 8

Cubiertos 119,36 m²
 Expansión: 52,73 m²
 Total: 172,09 m²

Piso PB
 Ambientes 4/5
 Dormitorios 3
 Baños 3
 Expansión Si

estar | cocina | comedor | 3 dormitorios, 2 en suite
 2 baños completos | toilette | expansión





Características Generales

1. Estructura resistente de **hormigón armado**.

2. Fachada exterior: **mampostería revestida en granito realizado in situ**.

3. Ascensor: **tipo electromecánico** .

4. Agua fría: **sistema presurizado central**.

5. Agua caliente: **sistema presurizado central**.

6. Tabiques interiores de unidades : **muros de mampostería revocados, enduido, pintura latex blanca**.

7. Cielorrasos en áreas comunes e interiores de unidades : **aplicados y/o suspendidos placa de roca de yeso | pintura látex blanca**.

8. Solados espacios comunes : **granito en formato baldosa o continuo**.

9. Solados interior de unidades : **piso waterproof maderas-fibras de madera alta densidad (hdf) pegadas y herméticas**.

10. Carpinterías: **aluminio de alta prestación con vidrio dvh (doble vidrio hermético)**.

11. Electricidad: **se proveerán y colocaran todos los artefactos de iluminación en áreas comunes. tablero seccional en cada unidad, con sus protecciones y accionamientos independientes. la cantidad de bocas y tomas en interior de unidades será según proyecto**.

12. Sistema de climatización: **preinstalación para colocación de equipos tipo multi split inverter**.

_ *Upgrades adicionales disponibles:* **provisión y colocación de equipos multi split frío calor con tecnología inverter | provisión y colocación de sistema de calefacción mediante piso radiante eléctrico con termostatos independientes por ambiente**.

13. Artefactos cocina: **horno eléctrico | anafe vitrocerámico 2 o 4 hornallas según unidad | bacha acero inox | grifería roca línea l20** .

14. Mobiliario cocina: **mueble bajo mesada. terminación melamina madera | mesada de cuarzo blanca | salpicadero y estante sobre mesada**

_ *Upgrades adicionales disponibles:* **módulo de alacena estandarizado según tipología de unidad, terminación idem mueble bajo mesada, melamina madera | módulo con frente de heladera estandarizado, terminación idem mueble bajo mesada, melamina madera**.

15. Artefactos baño: **sanitarios roca línea mónaco | bacha de colgar | grifería roca línea L20 | ducha realizada in situ con terminación venecitas | grifería ducha**.

_ *Upgrades adicionales disponibles:* **espejo | mueble vanitorio estandarizado según tipología de unidad, terminación melamina blanco | toallero eléctrico**

16. Mobiliario dormitorios: **frente placares: puertas de abrir. terminación pintura idem muros | interior placard: barral y módulo de cajonera**.

17. Complementos:

_ *Upgrades adicionales disponibles:* **portero visor | cortinas | cerradura inteligente**.

Nota: en casos excepcionales de faltantes, la selección de materiales y terminaciones enumerados en el catálogo puede ser modificada. cualquier cambio y/o reemplazo se realizará con productos de marca y línea similares a los presentados.

El estudio de arquitectura pondrá a disposición de los clientes una serie de servicios posventa:

- POOL DE COMPRAS: se brindará la oportunidad de participar en una compra comunitaria para adquirir los upgrades detallados en el catálogo. el estudio se encargará de la gestión, adquisición, provisión y colocación de estos elementos, asegurando que la unidad del cliente esté completamente finalizada según sus necesidades y lista para su uso. Este enfoque facilita la optimización de costos y garantiza la obtención de productos de alta calidad.

- SERVICIO DE INTERIORISMO: los clientes tendrán la opción de trabajar con un equipo de arquitectos especializados para desarrollar un proyecto personalizado de diseño de interiores, adaptado a sus preferencias y necesidades, siempre considerando el estado de obra y las limitaciones del proyecto.

**La comunicación respecto a estos servicios se llevará a cabo a través de correo electrónico, ofreciendo los mismos de manera oportuna según los tiempos y avances específicos de la obra.*

. Servicios & Equipo

Desarrollamos proyectos urbanos complejos con un enfoque interdisciplinario.

Agregamos valor a través de la gestión integral, el diseño y reflexión de obras arquitectónicas. Malva abarca de forma sistémica todas las etapas cubriendo las funciones necesarias para asegurar un proceso de desarrollo eficiente.

La conformación de nuestro equipo fue concebida con el fin de ejecutar la estructuración económica y financiera, ingeniería de detalle, proyecto y dirección, comercialización, venta y administración general de cada proyecto.



Servicios

Malva está compuesta por 17 arquitectos y 4 departamentos enfocados en gestionar proyectos complejos de manera integral.

Malva Arquitectura

Masterplan
Conceptualización
Planificación
Documentación Técnica
Diseño
Supervisión

Malva Gestión

Estructura Financiera
Proyecto y Dirección de Obra
Ingeniería de Detalle
Marketing y Comercialización
Venta
Administración General

Malva Interior

Diseño de Interiores
Estudio y planificación de espacios
Diseño de mobiliario
Iluminación
Colores y Texturas
Decoración y ambientación

Malva Visualización

Realidad Virtual (VR)
Realidad Aumentada (AR)
Recorridos 360°
Diseño de escenarios y prototipos
Recorridos para Real Estate
Experiencias VR para empresas

Equipo

Dirección General

Arq. Maximiliano Alvarez

Gestión

Arq. Julieta Gath y equipo

Proyecto y materialización

Arq. Cynthia Matricali

Arq. Laura Da Rosa

Documentación

Arq. Valeria Larralde

Arq. Julieta Forquera

Arq. Ignacio Ferrara

Arq. Ayelén Aguilera

Arq. Melanie Guerrero

Diseño interior

Arq. Sofia Bianchi

Arq. Els Sabanes

Arq. Ana Cuenca

Inspección de obra

Arq. Camilo Bonilla

Arq. Luján Durruti

Administración y Finanzas

Lic. Daniela Álvarez

Soledad Fortín

Arq. Betsabé Quiroz

Arq. Sofía Cusmano

Dirección de Arte

DG Pancho Gidoni

Diseño y comunicación

Estudio Trópico

Legales

Estudio Reynoso

Contable

Estudio Silva

Escribanía

Estudio Alalu

Oficina

3 de Febrero 4505, Núñez
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
estudio@malva.com.ar

www.malva.com.ar

 malva